

АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа Кинель

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.09.2024 № 501

О подготовке проекта внесения  
изменений в Правила  
землепользования и застройки  
городского округа Кинель  
Самарской области,  
утвержденные решением Думы  
городского округа Кинель  
Самарской области от 27 августа  
2015 года № 577 (в редакции от 30  
ноября 2023 года)

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях приведения содержания Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области в соответствие с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом результатов мониторинга документов в сфере градостроительной деятельности, утвержденных органами местного самоуправления городского округа Кинель Самарской области, руководствуясь Уставом городского округа Кинель Самарской области,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области (далее – Правила), утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27 августа 2015 года № 577 (в редакции 30 ноября 2023 года) (далее – проект изменений в Правила).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации городского округам Кинель Самарской области обеспечить подготовку

проекта изменений в Правила в части корректировки содержания Правил (графической части и градостроительных регламентов) в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом результатов мониторинга документов в сфере градостроительной деятельности, утвержденных органами местного самоуправления городского округа Кинель Самарской области.

3. Утвердить этапы, порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

4. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.

5. Официально опубликовать настоящее постановление.

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области С.Г. Федюкина.

Глава городского округа



А.А. Прокудин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению администрации  
городского округа Кинель  
Самарской области  
от 22.02.2024 № 50

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений  
в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области**

Этапы	Мероприятия	Ответственный исполнитель (уполномоченный орган)	Сроки
1.	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области (далее – проект изменений в Правила)	Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области (далее – Управление архитектуры и градостроительства)	Не позднее 10 дней со дня опубликования настоящего Постановления
2.	Проверка проекта изменений в Правила на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технических регламентов, Генеральному плану городского округа Кинель Самарской области	Управление архитектуры и градостроительства	Не позднее 10 дней со дня получения проекта изменений в Правила
3.	Рассмотрение разработанного проекта изменений в Правила, предложений и замечаний по проекту изменений в Правила, направление проекта изменений в Правила в Администрацию городского округа Кинель	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области (далее – Комиссия)	Не позднее 10 дней со дня получения проекта изменений в Правила

	Самарской области (далее – Администрация)		
4.	Проверка проекта изменений в Правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 Градостроительного кодекса, принятие решения о направлении проекта изменений в Правила на публичные слушания или на доработку	Управление архитектуры и градостроительства	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта изменений в Правила
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава городского округа Кинель Самарской области (далее - Глава городского округа)	Не позднее 10 дней со дня получения проекта изменений в Правила
6.	Опубликование решения о проведении публичных слушаний и проекта изменений в Правила в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте в сети «Интернет» в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов городского округа Кинель Самарской области	Глава городского округа	Не позднее 10 дней со дня принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила
7.	Проведение публичных слушаний по проекту изменений в Правила	Комиссия	Не более 1 месяца
8	Опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте заключения о результатах публичных слушаний	Комиссия	Не позднее чем по истечении 10 дней с даты проведения публичных слушаний
9	Доработка проекта изменений в Правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта изменений в Правила Главе городского округа	Управление архитектуры и градостроительства	Не позднее 10 дней со дня получения проекта изменений в Правила
10	Принятие решения о направлении проекта	Глава городского округа	В течение 10 дней со

	изменений в Правила в Думу городского округа Кинель Самарской области (далее - Дума городского округа) или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку		дня представления проекта изменений в Правила
11.	Опубликование изменений в Правила после утверждения их Думой городского округа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов городского округа Кинель Самарской области	Глава городского округа Комиссия	Не позднее 10 дней со дня принятия Думой городского округа решения об утверждении изменений в Правила

**Порядок направления заинтересованными лицами  
предложений по подготовке проекта изменений в Правила  
землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской  
области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области (далее – Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденные Решением городского округа Кинель Самарской области от 27 августа 2015 года № 577 (в редакции от 30 ноября 2023 года) (далее – проект изменений в Правила) в части, корректировки содержания Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области (графической части и градостроительных регламентов) в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом результатов мониторинга документов в сфере градостроительной деятельности, утвержденных органами местного самоуправления городского округа Кинель Самарской области.

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446436, Самарская область, г. Кинель, ул. Южная, 32, каб. 1 или по электронной почте [okc.kinel@yandex.ru](mailto:okc.kinel@yandex.ru).

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области в части корректировки содержания Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области (графической части и градостроительных регламентов), в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом результатов мониторинга документов в сфере градостроительной



деятельности, утвержденных органами местного самоуправления городского округа Кинель Самарской области, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования постановления администрации городского округа Кинель Самарской области «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27 августа 2015 года № 577 (в редакции от 30 ноября 2023 года).

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации городского округа Кинель Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.